



**HOTARAREA NR. 18**  
**din data de 24 iulie 2020**

**Privind : Alegerea Presedintelui de Sedinta**

Consiliul Local al Comunei Gemenele, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 24.07.2020;

Avand in vedere nota de fundamantere a primarului comunei Gemenele nr.2136/17.07.2020 si referatul secretarului general al comunei nr. 2137/17.07.2020;

Prevederile Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local adoptat prin HCL nr. 19/21.03.2019;

In temeiul prevederilor art. 123, alin. ( 1 ) si ale art. 196, alin. ( 1 ), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTARASTE :**

**Art.1** - Domnul consilier VĂICULEȚ RĂZVAN este ales Presedinte de Sedinta pe o perioada de 3 (trei) luni, respectiv 24 iulie 2020 - 24 octombrie 2020. Acesta va conduce sedintele Consiliului Local al Comunei Gemenele si va semna Hotararile adoptate de acesta.

**Art.2** - Prezenta Hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului Comunei Gemenele, in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Gemenele, domnului VĂICULEȚ RĂZVAN, Institutiei Prefectului Judetului Braila si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul institutiei, precum si prin publicarea pe pagina de internet a institutiei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**VĂICULEȚ RĂZVAN**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
LUNGU MIHAELA**



**HOTARAREA NR. 19**  
**din data de 24 iulie 2020**

**Privind : aprobarea rectificarii bugetului local al Comunei Gemenele, Judetul Braila pentru anul 2020**

Consiliul Local al Comunei Gemenele, Judetul Braila, intrunit in sedinta Ordinara la data de 24.07.2020.

Având în vedere :

- Referatul compartimentului financiar-contabil nr.1931/26.06.2020;
- Legea bugetului de stat pentru anul 2020, nr. 5/2020 ;
- Prevederile art.19, ale art. 20 alin(1) lit. c) si ale art.39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Nota de fundamentare a Primarului Comunei Gemenele ;
- Avizul comisiilor de specialitate reunite;
- Avizul secretarului de comuna ;

In baza prevederilor art.155, alin. ( 1 ), lit.c), alin. ( 4 ), lit. b ) si cele ale art.196, alin.( 1 ), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE :**

**Art.1** - Se aproba rectificarea bugetului local al Comunei Gemenele pentru anul 2020, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotarare, dupa cum urmeaza:

(1) Modificarile in cadrul bugetului se vor face la urmatoarele capitole :

- Venituri - capitolul 43.39.02 – (subventii acordate in baza contractelor de parteneriat sau asociere, pentru sectiunea de dezvoltare) + 100 mii lei;  
Total venituri sursa A +100 mii lei
- Cheltuieli :
  - Cap. 51.02.71-Cheltuieli de capital – autoritati publice +50 mii lei
  - Cap.70.02.71-Cheltuieli de capital-locuinte, servicii si dezvoltare +30 mii lei
  - Cap.84.02.71-Cheltuieli de capital-strazi +20 mii lei
  - Total cheltuieli sursa A +100 mii lei

**Art.2** - Aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se asigura de catre Primarul Comunei Gemenele, Judetul Braila prin compartimentele de specialitate.

**Art.3** - Prezenta Hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului Comunei Gemenele, in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Gemenele, Compartimentului financiar - contabil, taxe si impozite, Institutiei Prefectului Judetului Braila si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul institutiei

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**VĂICULEȚ RAZVAN**



**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**LUNGU MIHAELA**

ANEXA LA HCL NR. 19/2020

TOTAL COMUNE

BUGETUL LOCAL PE ANUL 2020 SI ESTIMARI PENTRU ANII 2021-2023

Data : 27/07/2020 Tit: pag: 1 - mii lei-

Cod	Denumire indicator	Prevederi anuale buget 2020						Estimari 2021	Estimari 2022	Estimari 2023
		TOTAL	2	3	4	5	6			
A		I-3-4-5-6					7	8	9	
000102	TOTAL VENITURI-BUGET LOCAL	14.216,00		1.416,00	4.970,00	6.047,00	1.783,00	2.409,00	2.368,00	
000202	I. VENITURI CURENTE	3.855,00		745,00	1.120,00	782,00	1.208,00	2.374,00	2.333,00	
000302	A. VENITURI FISCALE	3.655,00		734,00	1.110,00	676,00	1.135,00	2.171,00	2.130,00	
000402	A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL	1.106,00		266,00	243,00	297,00	300,00	300,00	294,00	
030002	A1.2. Impozit pe venit, profit si castiguri din capital de la persoane fizice	1.106,00		266,00	243,00	297,00	300,00	300,00	294,00	
0302	IMPOZIT PE VENIT	6,00		1,00	2,00	2,00	3,00	6,00	6,00	
030218	Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor mobiliare din patrimoniul personal	6,00		1,00	2,00	2,00	3,00	6,00	6,00	
0402	COTE SI SUME DEFALCATE DIN IMPOZITUL VENIT	1.100,00		265,00	243,00	295,00	297,00	294,00	288,00	
040201	Cote defalcate din impozitul pe venit	257,00		50,00	50,00	75,00	82,00	260,00	260,00	
040204	Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	333,00		90,00	73,00	85,00	85,00	34,00	28,00	
040205	Sume repartizate din Fondul la dispozitia Comitatului Judetean	510,00		125,00	120,00	135,00	130,00	913,00	913,00	
070002	A3 Impozite si taxe pe proprietate	939,00		66,00	447,00	26,00	400,00	913,00	913,00	
0702	IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	939,00		66,00	447,00	26,00	400,00	913,00	913,00	
070201	Impozit si taxa pe cladiri	605,00		47,00	317,00	14,00	227,00	605,00	605,00	
070202	Impozit si taxa pe teren	328,00		19,00	130,00	11,00	168,00	308,00	308,00	
070203	Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	6,00				1,00	5,00	908,00	908,00	
100002	A4 Impozite si taxe pe bunuri si servicii	1.595,00		399,00	417,00	349,00	430,00	943,00	908,00	
1102	SUME DEFALCATE DIN TVA	1.503,00		391,00	405,00	312,00	395,00	848,00	813,00	
110202	Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti	539,00		172,00	168,00	92,00	107,00	778,00	783,00	
110206	Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale	964,00		219,00	237,00	220,00	288,00	70,00	30,00	
1602	TAXE PE UTILIZAREA UTILIZARI BUNURILOR SAU PE TIP ACTIVITATI	92,00		8,00	12,00	37,00	35,00	95,00	95,00	
160202	Impozit pe mijloacele de transport	83,00		8,00	10,00	32,00	33,00	85,00	85,00	

## BUGETUL LOCAL PE ANUL 2020 SI ESTIMARI PENTRU ANII 2021-2023

Tit:09

Data : 27/07/2020

pag: 2 - mii lei-

Cod	Denumire indicator	Prevederi anuale buget 2020					Prevederi trimestriale buget 2020				Estimari 2021	Estimari 2022	Estimari 2023
		TOTAL	din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Trim I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV	7	8	9			
A	B	I=3+4+5+6	2	3	4	5	6	7	8	9			
160203	Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	9,00			2,00	5,00			2,00	10,00	10,00	10,00	10,00
180002	A6.ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE	15,00		3,00	3,00	4,00			5,00	15,00	15,00	15,00	15,00
1802	ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE	15,00		3,00	3,00	4,00			5,00	15,00	15,00	15,00	15,00
180250	Alte impozite si taxe	15,00		3,00	3,00	4,00			5,00	15,00	15,00	15,00	15,00
290002	C. Venituri nefiscale	200,00		11,00	10,00	106,00			73,00	203,00	203,00	203,00	203,00
300002	C1. Venituri din proprietate	100,00		5,00	5,00	55,00			35,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3002	VENITURI DIN PROPRIETATE	100,00		5,00	5,00	55,00			35,00	100,00	100,00	100,00	100,00
300205	Venituri din concesiuni si inchirieri	100,00		5,00	5,00	55,00			35,00	100,00	100,00	100,00	100,00
30020530	Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	100,00		5,00	5,00	55,00			35,00	100,00	100,00	100,00	100,00
330002	C2. Vanzari de bunuri si servicii	100,00		6,00	5,00	51,00			38,00	103,00	103,00	103,00	103,00
3402	VENITURI DIN TAXE ADMINISTRATIVE, ELIBERARI PERMISE	3,00		1,00	1,00	1,00			1,00	3,00	3,00	3,00	3,00
340202	Taxe extrajudiciare de timbru	3,00		1,00	1,00	1,00			1,00	3,00	3,00	3,00	3,00
3502	AMENZI, PENALITATI SI CONFISCARI	97,00		5,00	5,00	50,00			37,00	100,00	100,00	100,00	100,00
350201	Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	97,00		5,00	5,00	50,00			37,00	100,00	100,00	100,00	100,00
35020102	Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	97,00		5,00	5,00	50,00			37,00	100,00	100,00	100,00	100,00
370203	Versaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local	-1.010,00		-40,00	-320,00	-120,00			-530,00				
370204	Versaminte din sectiunea de functionare	1.010,00		40,00	320,00	120,00			530,00				
410002	IV. Subventii	9.190,00		47,00	3.650,00	5.083,00			410,00	35,00	35,00	35,00	35,00
420002	Subventii de la alte nivele ale administratiei publice	9.190,00		47,00	3.650,00	5.083,00			410,00	35,00	35,00	35,00	35,00
4202	SUBVENTII DE LA BUGETUL DE STAT	8.162,00		37,00	3.532,00	4.533,00			60,00	35,00	35,00	35,00	35,00
420234	Subventii pentru acordarea ajutorului pentru inaltarea locuintei cu lemne	35,00		7,00	3.500,00	4.500,00			28,00	35,00	35,00	35,00	35,00
420265	carbuni, combustibil petroloter	8.000,00											
420269	Dezvoltare Locala												
	Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale necesare sustinerii deslarii proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile (FEN) prestatarilor aferente perioadei de programare 2014-2020	127,00		30,00	32,00	33,00			32,00	32,00	32,00	32,00	32,00
4302	SUBVENTII DE LA ALTE ADMINISTRATII	1.028,00		10,00	118,00	550,00			350,00	350,00	350,00	350,00	350,00



Cod	Denumire indicator	Prevederi anuale buget 2020						Estimari 2021	Estimari 2022	Estimari 2023
		TOTAL I=3+4+5+6	2 din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Trim I 3	Trim.II 4	Trim.III 5	Trim.IV 6			
A	B									
	afara unitatii	100,00		30,00	25,00	20,00	25,00			
100117	Indemnizatii de hrana	27,00	7,00	6,00	7,00	7,00	7,00			
100130	Alte drepturi salariale in bani	3,00		1,00	1,00	1,00	1,00			
1002	Cheltuieli salariale in natura	10,00		10,00						
100206	Vouchere de vacanta	10,00		10,00						
1003	Contributii	20,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00			
100307	Contributia asiguratorie pentru munca	20,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00			
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	520,00	80,00	151,00	145,00	145,00	144,00	250,00	210,00	210,00
2001	Bunuri si servicii	241,00	64,00	66,00	57,00	57,00	54,00			
200101	Furnituri de birou	5,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00			
200102	Materiale pentru curatenie	6,00	2,00	1,00	1,00	2,00	1,00			
200103	Incalziri, iluminati si forta motrica	52,00	12,00	20,00	10,00	10,00	10,00			
200104	Apa, canal si salubritate	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
200105	Carburanti si lubrifianti	12,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00			
200106	Piese de schimb	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
200107	Transport	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
200108	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	26,00	7,00	6,00	6,00	7,00	6,00			
200109	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	60,00		20,00	15,00	12,00	13,00			
200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	70,00	17,00	16,00	16,00	20,00	17,00			
2002	Reparatii curente	12,00		5,00	5,00	2,00	5,00			
2005	Bunuri de natura obiectelor de inventar	15,00		5,00	5,00	5,00	5,00			
200530	Alte obiecte de inventar	15,00		5,00	5,00	5,00	5,00			
2006	Deplasari, detasari, transferari	2,00		1,00	1,00	1,00	1,00			
200601	Deplasari interne, detasari, transferari	2,00		1,00	1,00	1,00	1,00			
2013	Pregatire profesionala	20,00		1,00	4,00	10,00	5,00			
2030	Alte cheltuieli	230,00		15,00	70,00	70,00	75,00			
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	230,00		15,00	70,00	70,00	75,00			
58	TITLUL X PROIECTE CU FINANTARE DIN EXTERNE NERAMBURSABILE AFERENTE FINANCIAR 2014-2020	936,00		304,00	220,00	215,00	197,00			
5802	Programe din Fondul Social European (FSE)	936,00		304,00	220,00	215,00	197,00			
580201	Finantarea nationala	127,00		30,00	32,00	33,00	32,00			
580202	Finantarea externa nerambursabila	802,00		272,00	186,00	180,00	164,00			
580203	Cheltuieli neeligibile	7,00		2,00	2,56	2,00	1,00			
70	CHELTUIELI DE CAPITAL	100,00		20,00	20,00	60,00	60,00			
71	TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	100,00		20,00	20,00	60,00	60,00			
7101	Active fixe	100,00		20,00	20,00	60,00	60,00			

## BUGETUL LOCAL PE ANUL 2020 SI ESTIMARI PENTRU ANII 2021-2023

Data : 27/07/2020 Tit:09 pag: 5 - mii lei-

Cod	Denumire indicator	Prevederi anuale buget 2020						Estimari 2021	Estimari 2022	Estimari 2023
		TOTAL	din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Trim I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV			
A	B	J=3+4+5+6	2	3	4	5	6	7	8	9
710130	Alte active fixe	100,00		20,00	20,00	60,00				
510201	Autoritati executive si legislative	2.336,00		598,00	598,00	603,00	529,00	970,00	930,00	930,00
51020103	Autoritati executive	2.336,00		598,00	598,00	603,00	529,00	970,00	930,00	930,00
5402	ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE	30,00		30,00	30,00					
01	CHELTUIELI CURENTE	30,00		30,00	30,00					
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	20,00		20,00	20,00					
1001	Cheltuieli salariale in bani	20,00		20,00	20,00					
100112	Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	20,00		20,00	20,00					
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	10,00		10,00	10,00					
2030	Alte cheltuieli	10,00		10,00	10,00					
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	10,00		10,00	10,00					
540250	Alte servicii publice generale	30,00		30,00	30,00					
600002	Partea II-a Aparare; ordine publica si siguranta nationala	657,00		413,00	138,00	57,00	49,00	229,00	229,00	229,00
6102	ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA	657,00		413,00	138,00	57,00	49,00	229,00	229,00	229,00
01	CHELTUIELI CURENTE	657,00		63,00	488,00	57,00	49,00	229,00	229,00	229,00
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	172,00		43,00	47,00	42,00	40,00	169,00	169,00	169,00
1001	Cheltuieli salariale in bani	162,00		42,00	40,00	41,00	39,00			
100101	Salarii de baza	144,00		37,00	36,00	35,00	36,00			
100117	Indemnizatii de hrana	18,00		5,00	4,00	6,00	3,00			
1002	Cheltuieli salariale in natura	6,00		6,00	6,00					
100206	Vouchere de vacanta	6,00		6,00	6,00					
1003	Contributii	4,00		1,00	1,00	1,00	1,00			
100307	Contributia asiguratorie pentru munca	4,00		1,00	1,00	1,00	1,00			
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	55,00		20,00	11,00	15,00	9,00	60,00	60,00	60,00
2001	Bunuri si servicii	33,00		8,00	7,00	13,00	5,00			
200105	Carburanti si lubrifianti	15,00		3,00	3,00	5,00	4,00			
200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	18,00		5,00	4,00	8,00	1,00			
2005	Bunuri de natura obiectelor de inventar	17,00		10,00	3,00	1,00	3,00			
200530	Alte obiecte de inventar	17,00		10,00	3,00	1,00	3,00			
2030	Alte cheltuieli	5,00		2,00	1,00	1,00	1,00			
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	5,00		2,00	1,00	1,00	1,00			
58	TITLUL X PROIECTE CU FINANTARE DIN EXTERNE NERAMBURSABILE AFERENTE FINANCIAR 2014-2020	430,00		430,00	430,00					
5804	Programa din Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala (FEADR)	430,00		430,00	430,00					
580402	Finantarea externa nerambursabila	362,00		362,00	362,00					

BUGETUL LOCAL PE ANUL 2020 SI ESTIMARI PENTRU ANII 2021-2023

Data : 27/07/2020 Tit:09 pag: 6 - mii lei-

Cod	Denumire indicator	Prevederi anuale buget 2020					Prevederi trimestriale buget 2020				Estimari 2021	Estimari 2022	Estimari 2023
		TOTAL	2	3	4	5	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV			
A	B	1=3+4+5+6								7	8	9	
580403	Cheltuieli neglijabile	68,00			68,00								
70	CHELTUIELI DE CAPITAL			350,00	-350,00								
71	TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE			350,00	-350,00								
7101	Active fixe			350,00	-350,00								
710102	Masini, echipamente si mijloace de transport			350,00	-350,00								
610205	Protecie civila si protectia contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	657,00		413,00	138,00			57,00	49,00	229,00	229,00	229,00	
650002	Partea III-a Cheltuieli social-culturale	1.383,00		510,00	301,00			249,00	323,00	998,00	1.000,00	1.003,00	
6502	INVATAMANT	275,00		79,00	73,00			46,00	77,00	177,00	179,00	182,00	
01	CHELTUIELI CURENTE	275,00		79,00	73,00			46,00	77,00	177,00	179,00	182,00	
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	35,00		15,00	12,00				8,00	35,00	35,00	35,00	
1001	Cheltuieli salariale in bani	35,00		15,00	12,00				8,00	35,00	35,00	35,00	
100115	Alocatii pentru transportul la si de la locul de munca	35,00		15,00	12,00				8,00	35,00	35,00	35,00	
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	185,00		47,00	46,00			43,00	49,00	87,00	89,00	92,00	
2001	Bunuri si servicii	153,50		45,50	36,00			23,00	49,00	87,00	89,00	92,00	
200101	Furnituri de birou	2,00		1,00	1,00								
200102	Material pentru curatenie	3,00		1,00	1,00								
200103	Incalzit, iluminat si forta motrica	50,00		11,50	7,00			12,00	19,50				
200104	Apa canal si salubritate	3,00		1,00	1,00			1,00					
200105	Carburanti si lubrifianti	9,00		3,00	3,00			1,00	2,00				
200106	Piese de schimb	3,00		1,00	1,00			1,00	1,00				
200108	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	29,50		10,00	9,00			6,00	4,50				
200109	Material si prestari de servicii cu caracter functional	24,00		8,00	6,00				10,00				
200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	30,00		10,00	7,00			2,00	11,00				
2002	Renovari curente	10,00						10,00					
2005	Bunuri de natura obiectelor de inventar	0,50		0,50									
200530	Alte obiecte de inventar	0,50		0,50									
2006	Deplasari, detasari, transferari	2,00		1,00	1,00								
200601	Deplasari interne, detasari, transferari	2,00		1,00	1,00								
2013	Pregatire profesionala	1,00						1,00					
2030	Alte cheltuieli	18,00			9,00			9,00					
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	18,00			9,00			9,00					
57	TITLUL IV ASISTENTA SOCIALA	55,00		17,00	15,00			3,00	20,00	55,00	55,00	55,00	
5702	Ajutoare sociale	55,00		17,00	15,00			3,00	20,00	55,00	55,00	55,00	

Cod	Denumire indicator	Prevederi anuale buget 2020						Estimari 2021	Estimari 2022	Estimari 2023
		TOTAL	2	3	4	5	6			
A	B	I=3+4+5+6					7	8	9	
570201	Ajutare sociale in numerar	40,00		12,00	15,00	3,00	10,00			
570203	Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	15,00		5,00			10,00			
650204	Invalamanti secundar	220,00		62,00	58,00	45,00	57,00	124,00	127,00	
65020401	Invalamanti secundar inferior	220,00		62,00	58,00	45,00	57,00	124,00	127,00	
650250	Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	55,00		17,00	15,00	3,00	20,00	55,00	55,00	
6602	SANATATE	3,00		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	
01	CHELTUIELI CURENTE	3,00		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	3,00		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	
2001	Bunuri si servicii	3,00		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	
200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	3,00		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	
660250	Alte cheltuieli in domeniul sanatatii	3,00		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	
66025050	Alte institutii si actiuni sanitare	3,00		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	
6702	CULTURA, RECREERE SI RELIGIE	370,00		257,00	60,00	31,00	22,00	148,00	148,00	
01	CHELTUIELI CURENTE	140,00		37,00	60,00	21,00	22,00	148,00	148,00	
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	60,00		18,00	16,00	13,00	13,00	46,00	46,00	
1001	Cheltuieli salariale in bani	57,00		17,00	14,00	13,00	13,00	46,00	46,00	
100101	Salarii de baza	52,00		15,00	13,00	12,00	12,00	46,00	46,00	
100117	Indemnizatii de hrana	5,00		2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	
1002	Cheltuieli salariale in natura	1,50		1,50	1,50	1,50	1,50	2,00	2,00	
100206	Vouchere de vacanta	1,50		1,50	1,50	1,50	1,50	2,00	2,00	
1003	Contributii	1,50		1,00	0,50	0,50	0,50	2,00	2,00	
100307	Contributia asiguratorie pentru munca	1,50		1,00	0,50	0,50	0,50	2,00	2,00	
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	30,00		9,00	9,00	5,00	7,00	42,00	42,00	
2001	Bunuri si servicii	29,00		9,00	9,00	4,00	7,00	42,00	42,00	
200103	Incalzit, iluminat si forta motrica	6,00		2,00	2,00	1,00	1,00	42,00	42,00	
200109	Materialie si prestari de servicii cu caracter functional	3,00		1,00	1,00	1,00	1,00	42,00	42,00	
200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20,00		6,00	6,00	3,00	5,00	42,00	42,00	
2005	Bunuri de natura obiectelor de inventar	1,00				1,00				
200530	Alte obiecte de inventar	1,00				1,00				
59	TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	50,00		10,00	35,00	3,00	2,00	60,00	60,00	
5911	Asociatii si fundatii	15,00		5,00	5,00	3,00	2,00	60,00	60,00	
5912	Sustinerea cultelor	35,00		5,00	30,00					
70	CHELTUIELI DE CAPITAL	230,00		220,00		10,00				
71	TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	230,00		220,00		10,00				
7101	Active fixe	230,00		220,00		10,00				

## BUGETUL LOCAL PE ANUL 2020 SI ESTIMARI PENTRU ANII 2021-2023

Data : 27/07/2020 Tit:09 pag: 8 - mit lei-

Cod	Denumire indicator	Prevederi trimestriale buget 2020						Estimari 2021	Estimari 2022	Estimari 2023
		TOTAL 1=3+4+5+6	2 din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Trim I 3	Trim.II 4	Trim.III 5	Trim.IV 6			
A	B						7	8	9	
710130	Alte active fixe	230,00		220,00		10,00				
670203	Servicii culturale	90,00		27,00		18,00	20,00	88,00	88,00	
67020302	Biblioteci publice comunale, orasnesti, municipale	85,00		24,00		17,00	20,00	86,00	86,00	
67020307	Camine culturale	5,00		3,00		1,00		2,00	2,00	
670205	Servicii recreative si sportive	245,00		225,00		13,00	2,00	25,00	25,00	
67020501	Sport	245,00		225,00		13,00	2,00	25,00	25,00	
670206	Servicii religioase	35,00		5,00		30,00		35,00	35,00	
6802	ASIGURARI SI ASISTENTA SOCIALA	735,00		174,00		171,00	223,00	671,00	671,00	
01	CHELTUIELI CURENTE	735,00		174,00		171,00	223,00	671,00	671,00	
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	180,00		44,00		46,00	43,00	150,00	150,00	
1001	Cheltuieli salariale in bani	175,00		43,00		44,00	42,00	150,00	150,00	
100101	Salarii de baza	165,00		42,00		40,00	39,00	150,00	150,00	
100117	Indemnizatii de hrana	10,00		1,00		4,00	3,00	150,00	150,00	
1002	Cheltuieli salariale in natura	1,00				1,00				
100206	Vouchere de vacanta	1,00				1,00				
1003	Contributii	4,00		1,00		1,00	1,00			
100307	Contributia asiguratorie pentru munca	4,00		1,00		1,00	1,00			
57	TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	555,00		130,00		125,00	180,00	521,00	521,00	
5702	Ajutoare sociale	555,00		130,00		125,00	180,00	521,00	521,00	
570201	Ajutoare sociale in numerar	555,00		130,00		125,00	180,00	521,00	521,00	
680205	Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati	660,00		164,00		166,00	163,00	601,00	601,00	
68020502	Asistenta sociala in caz de invaliditate	660,00		164,00		166,00	163,00	601,00	601,00	
680215	Prevenirea excluderii sociale	70,00		10,00			60,00	70,00	70,00	
68021501	Ajutor social	70,00		10,00			60,00	70,00	70,00	
680250	Alte cheltuieli in domeniul asigurarilor si asistentei sociale	5,00				5,00	60,00	70,00	70,00	
68025050	Alte cheltuieli in domeniul asistentei sociale	5,00				5,00	60,00	70,00	70,00	
700002	Partea IV-a Servicii si dezvoltare publica, locuinte, mediu si ape	390,00		52,00		74,00	22,00	104,00	101,00	
7002	LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE	330,00		27,00		74,00	22,00	97,00	91,00	
01	CHELTUIELI CURENTE	120,00		27,00		44,00	22,00	97,00	91,00	
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	120,00		27,00		44,00	22,00	97,00	91,00	
2001	Bunuri si servicii	120,00		27,00		44,00	22,00	97,00	91,00	
200103	Incalzit, iluminat si forta motrica	110,00		26,00		37,00	22,00	94,00	91,00	
200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	10,00		1,00		7,00	2,00	104,00	101,00	
70	CHELTUIELI DE CAPITAL	210,00				30,00	180,00			



Cod	Denumire indicator	Prevederi trimestriale buget 2020						Estimari 2021	Estimari 2022	Estimari 2023
		TOTAL I=3+4+5+6	2 din care credite bugetare destinate stingerii plafilor restante	Trim I 3	Trim.II 4	Trim.III 5	Trim.IV 6			
A	B									9
000110	TOTAL VENITURI-VENITURI	75,000		28,000	23,000	15,000	9,000	65,000	65,000	65,000
000210	I. VENITURI CURENTE	75,000		28,000	23,000	15,000	9,000	65,000	65,000	65,000
290010	C. Venituri nefiscale	75,000		28,000	23,000	15,000	9,000	65,000	65,000	65,000
300010	C1. Venituri din proprietate	50,000		25,000	15,000	5,000	5,000	50,000	50,000	50,000
3010	VENITURI DIN PROPRIETATE	50,000		25,000	15,000	5,000	5,000	50,000	50,000	50,000
301050	Alte venituri din proprietate	50,000		25,000	15,000	5,000	5,000	50,000	50,000	50,000
330010	C2. Vanzari de bunuri si servicii	25,000		3,000	8,000	10,000	4,000	15,000	15,000	15,000
3310	VENITURI DIN PRESTARI DE SERVICII SI									
331005	ACTIVITATI	25,000		3,000	8,000	10,000	4,000	15,000	15,000	15,000
331005	Taxe si alte venituri in invatamant	10,000		3,000	5,000	5,000	4,000	15,000	15,000	15,000
331008	Venituri din prestari de servicii	15,000		3,000	3,000	5,000	4,000	15,000	15,000	15,000
420002	Subventii de la alte nivele ale									
	administratiei publice	9,190,000		47,000	3,650,000	5,083,000	410,000	35,000	35,000	35,000
5010	VENITURI PROPRII SI SUBVENTII	265,000		65,000	63,000	78,000	59,000	65,000	65,000	65,000
01	CHELTUIELI CURENTE	265,000		65,000	63,000	78,000	59,000	65,000	65,000	65,000
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	265,000		65,000	63,000	78,000	59,000	65,000	65,000	65,000
6510	INVATAMANT	10,000			5,000	5,000				
01	CHELTUIELI CURENTE	10,000			5,000	5,000				
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	10,000			5,000	5,000				
2001	Bunuri si servicii	8,000			5,000	3,000				
200130	Alte bunuri si servicii pentru									
	intretinere si functionare	8,000			5,000	3,000				
2005	Bunuri de natura obiectelor de inventar									
200530	Alte obiecte de inventar	2,000				2,000				
651004	Invatamant secundar	10,000			5,000	5,000				
65100401	Invatamant secundar inferior	10,000			5,000	5,000				
7410	PROTECTIA MEDIULUI	100,000		30,000	25,000	25,000	20,000	40,000	40,000	40,000
01	CHELTUIELI CURENTE	100,000		30,000	25,000	25,000	20,000	40,000	40,000	40,000
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	100,000		30,000	25,000	25,000	20,000	40,000	40,000	40,000
2001	Bunuri si servicii	100,000		30,000	25,000	25,000	20,000	40,000	40,000	40,000
200104	Apa, canal si salubritate:	70,000		20,000	20,000	20,000	10,000			
200130	Alte bunuri si servicii pentru									
	intretinere si functionare	30,000		10,000	5,000	5,000	10,000	40,000	40,000	40,000
741005	Salubritate si gestiunea deseurilor	100,000		30,000	25,000	25,000	20,000	40,000	40,000	40,000
74100501	Salubritate	100,000		30,000	25,000	25,000	20,000	40,000	40,000	40,000
8310	AGRICULTURA, SILVICULTURA,	130,000		30,000	30,000	40,000	30,000	10,000	10,000	10,000
	SI VANATOARE	130,000		30,000	30,000	40,000	30,000	10,000	10,000	10,000
01	CHELTUIELI CURENTE	130,000		30,000	30,000	40,000	30,000	10,000	10,000	10,000
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	130,000		30,000	30,000	40,000	30,000	10,000	10,000	10,000
2001	Bunuri si servicii	130,000		30,000	30,000	40,000	30,000	10,000	10,000	10,000

## BUGETUL LOCAL PE ANUL 2020 SI ESTIMARI PENTRU ANII 2021-2023

Data : 27/07/2020 Tit:09 pag: 2 - mii lei-

Cod	Denumire indicator	Prevederi anuale buget 2020				Prevederi trimestriale buget 2020				Estimari 2021	Estimari 2022	Estimari 2023
		TOTAL	din care credite bugetare destinate stingerii platilor restante	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV	6	7			
A	B	1=3+4+5+6	2	3	4	5	6	7	8	9		
200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	130,00		30,00	30,00	40,00	30,00					
831003	Agricultura	130,00		30,00	30,00	40,00	30,00				10,00	10,00
83100330	Alte cheltuieli in domeniul agriculturii	130,00		30,00	30,00	40,00	30,00				10,00	10,00
8710	ALTE ACTIUNI ECONOMICE	25,00		5,00	3,00	8,00	9,00				15,00	15,00
01	CHELTUIELI CURENTE	25,00		5,00	3,00	8,00	9,00				15,00	15,00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	25,00		5,00	3,00	8,00	9,00				15,00	15,00
2001	Bunuri si servicii	25,00		5,00	3,00	8,00	9,00				15,00	15,00
200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	25,00		5,00	3,00	8,00	9,00				15,00	15,00
871050	Alte actiuni economice	25,00		5,00	3,00	8,00	9,00				15,00	15,00
9910	EXCEDENT/DEFICIT	-190,00		-37,00	-40,00	-63,00	-50,00					

PRIMAR  
CALU PETRICA  
ROMANIA  
COMUNA GEMENELE NR.1  
JUDETUL BRAILA

CONTABIL,  
CALU DANIELA



**HOTARAREA NR. 20**  
din data de 24 iulie 2020

**Privind : acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Comunei Gemenele, in Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „BRAILA GAZ”, la care Comuna este membru asociat**

Consiliul Local al Comunei Gemenele, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 24 iulie 2020.

**Avand in vedere:**

- Adresa nr. 379/29.06.2020 a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „BRAILA GAZ”, privind necesitatea acordarii exprese in prealabil a unui mandat special prin Hotarare a Consiliului Local al Comunei Gemenele, reprezentantului sau in Adunarea Generala a Asociatiei;
- Incheierea data de Judecatoria Braila in Dosarul nr. 7660 din 24 iunie 2016 privind validarea in functia de Primar al Comunei Gemenele a domnului Calu Petrica.
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Gemenele nr. 20 din 24 iunie 2016 privind constituirea Consiliului Local al Comunei Gemenele, in urma alegerilor locale din data de 10 iunie 2016;
- Prevederile Legii 84/2020 privind prelungirea mandatelor autoritatilor administratiei publice locale si pentru modificarea art. 151, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art.14 alin. (4) din Statutul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „BRAILA GAZ”, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gemenele nr. 2096/14.07.2020
- Avizul Comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al Comunei Gemenele;
- Avizul secretarului de comuna

In baza prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d), ale art. 132, ale art 139, alin.(1), ale art.154, alin.(6) si cele ale art.196, alin.( 1 ), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE :**

**Art.1** - Se imputerniceste domnul **CALU PETRICA**, Primarul Comunei Gemenele sa voteze in Adunarea Generala a Asociatiei actualizarea Regulamentului de Organizare si Functionare si prelungirea mandatelor membrilor Consiliului Director al Asociatiei, conform Legii 84/2020, in numele si pe seama Consiliului Local al Comunei Gemenele, dupa aprobarea lor de catre Adunarea Generala a Asociatiei.



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA GEMENELE  
CONSILIUL LOCAL

**Art.2** - Prezenta Hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului Comunei Gemenele, in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Gemenele, Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „BRAILA GAZ”, Institutiei Prefectului Judetului Braila si se aduce la cunostinta publica.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 24.07.2020 cu un numar de 10 voturi “Pentru” din numarul total de 11 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

VĂICULET RAZVAN



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
LUNGU MIHAELA



**HOTARAREA NR.21**  
**din data de 24 iulie 2020**

**Privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri care apartin domeniului privat al UAT Comuna Gemenele, judetul Braila**

Consiliul Local al Comunei Gemenele, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 24 iulie 2020.

Având în vedere:

- Referatul de intocmit de dl. Primar nr. 2124/16.07.2020
- Prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate reunite;
- Avizul secretarului de comuna

In baza prevederilor art.196, alin.( 1 ), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1** - Se aproba Regulamentul referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri care apartin domeniului privat al UAT Comuna Gemenele, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

**Art.2** - Primarul comunei prin compartimentele subordonate va aduce la îndeplinire prezenta hotarare.

**Art. 3** - Prezenta Hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului Comunei Gemenele, in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Gemenele, Institutiei Prefectului Judetului Braila si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul institutiei si pe pagina de internet.

**Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 24.07.2020 cu un numar de 10 voturi "Pentru" din numarul total de 11 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**VĂICULEȚ RAZVAN**

**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**LUNGU MIHAELA**





## REGULAMENT REFERITOR LA CONSTITUIREA DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS ASUPRA UNOR TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL UAT COMUNA GEMENELE

### Cap. I. Dispozitii generale

Art.1. Prezentul Regulament stabileste reguli minimale si procedurile de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al UAT Comuna Gemenele.

Art. 2. (1) Terenurile care pot face obiectul contractului de superficie apartin domeniului privat al comunei care indeplinesc urmatoarele conditii :

- a) Sunt inscrise in inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei;
- b) Sunt inscrise in cartea funciara;
- c) Sunt loturi functionale si construibile;
- d) Nu sunt afectate de sarcini incompatibile cu exercitarea dreptului de superficie;
- e) Nu fac obiectul solicitarilor pe calea legilor reparatorii, actiuni in revedincare sau de hotar aflate pe rolul instantelor de judecata.

### Cap. II. Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al comunei

Art. 3 (1) Initiativa constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros apartine Consiliului local la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(2) Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor care apartin domeniului privat al comunei se aproba de Consiliul local prin hotarare.

Art. 4 (1) Pot face obiectul unor contracte de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros urmatoarele categorii de terenuri care fac parte din domeniul privat al comunei:

- a) Terenurile libere care sunt destinate construirii de locuinte, obiective economice, industriale, zootehnice, altele, conform documentatiilor de urbanism aprobate conform legii;
- b) Terenuri care fac obiectul unor contracte de concesiune incheiate anterior intrarii in vigoare a Noului Cod Civil in conditiile legii pe care sunt edificate constructii autorizate si receptionate conform prevederilor legale;
- c) Terenuri atribuite in folosinta gratuita in conditiile legii pe care sunt edificate constructii autorizate si receptionate conform prevederilor legale;
- d) Terenuri atribuite anterior reglementarilor privind concesiunea prin legi speciale, pe care sunt edificate constructii fara existenta unor contracte de cedare a folosintei terenurilor;
- e) Terenuri care fac obiectul unor contracte de concesiune incheiate anterior intrarii in vigoare a Noului Cod Civil in conditiile legii unde au aparut diferente de masuratori cadastrale pentru diferenta de teren rezultata suplimentar fata de suprafata inscrisa in contract.

(2) In cazul terenurilor ocupate cu constructii, prevazute la lit. b, c, d si e, dreptul de superficie va fi constituit in mod direct cu proprietarului constructiilor existente, prin incheierea unui act autentic cu acesta, iar pentru constituirea dreptului de superficie asupra terenurilor libere prevazute la lit. a se va organiza licitatie publica.

### Cap. III. Constituirea in mod direct a dreptului de superficie

Art. 5. (1) Prin exceptie, asupra terenurilor aflate in domeniul privat al comunei se poate constitui dreptul de superficie in mod direct fara licitatie publica in cazurile prevazute la art. 4, alin.(1), lit. b, c,d, e.

(2) In situatia înstrainarii constructiilor edificate pe terenuri ce fac obiectul unor contracte de concesiune incheiate in conditiile legii, noul proprietar al constructiilor va depune la Institutia Primarului o cerere referitoare la constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiei, precum si copii ale urmatoarelor documente:

- a) acte identitate pentru persoanele fizice/certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice;



**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA GEMENELE**  
**CONSILIUL LOCAL**

b) acte de proprietate asupra constructiei (contract de vânzare-cumparare, certificat mostenitor, act de donatie, proces verbal de adjudecare la licitatie, hotarâre judecatoreasca, alte înscrieri doveditoare ale proprietatii);

c) contractul de concesiune a terenului pe care este edificata constructia înstrainata;

d) documentatie cadastrala întocmita de catre o persoana autorizata de catre A.N.C.P.I. privitoare la imobilul vizat de constituirea dreptului de superficie;

e) autorizatie de construire si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

f) extras de carte funciara cu privire la terenul solicitat pentru constituirea a dreptului de superficie din care rezulta ca solicitantul este proprietarul cladirii

g) certificat fiscal eliberat de compartimentul Impozite si Taxe pentru imobilul în cauza.

**Art. 6.** In situatia înstrainarii constructiilor edificate pe terenuri atribuite în folosinta gratuita în conditiile legii, noul proprietar al constructiilor va depune la Institutia Primarului o cerere referitoare la constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiei, precum si copii ale urmatoarelor documente :

a) BI/CI pentru persoanele fizice / certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice .

b) acte de proprietate asupra constructiei (contract de vânzare-cumparare, certificat mostenitor, act de donatie, proces verbal de adjudecare la licitatie, hotarâre judecatoreasca, alte înscrieri doveditoare ale proprietatii).

c) autorizatie de construire.

d) contractul de atribuire în folosinta gratuita terenului pe care este edificata constructia înstrainata/ procesul-verbal de punere în posesie a terenului în temeiul legii.

e) autorizatie de construire si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

f) documentatie cadastrala întocmita de catre o persoana autorizata de catre A.N.C.P.I. privitoare la imobilul vizat de constituirea dreptului de superficie.

g) extras de carte funciara cu privire la terenul solicitat pentru constituirea a dreptului de superficie din care rezulta ca solicitantul este proprietarul cladirii.

h) certificat fiscal eliberat compartimentul Impozite si Taxe pentru imobilul în cauza.

**Art. 7.** In situatia terenurilor ocupate de constructii edificate înainte de reglementarea concesiunii prin legi speciale, fara existenta unor contracte de folosinta a terenurilor, persoanele interesate vor depune pentru acordarea dreptului de închiriere/superficie urmatoarele documente:

a) BI/CI pentru persoanele fizice / certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice .

b) actul de dobândire a dreptului de folosinta asupra terenului (daca exista);

c) act de proprietate asupra constructiei (contract de vânzare-cumparare, certificat mostenitor, act de donatie, proces verbal de adjudecare la licitatie, , hotarâre judecatoreasca, certificat de atestare a constructiei alte înscrieri doveditoare ale proprietatii).;

e) autorizatie de construire si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, dupa caz;

f) documentatie cadastrala întocmita de catre o persoana autorizata de catre A.N.C.P.I. privitoare la imobilul vizat de constituirea dreptului de superficie.

g) extras de carte funciara cu privire la terenul solicitat pentru constituirea a dreptului de superficie din care rezulta ca solicitantul este proprietarul cladirii.

h) certificat fiscal eliberat compartimentul Impozite si Taxe pentru imobilul în cauza.

**Art. 8.** în situatia terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune încheiate în conditiile legii, la care, urmare efectuarii lucrarilor cadastrale, au aparut diferente de masuratori, persoanele interesate vor depune pentru acordarea dreptului de superficie pentru suprafata suplimentara urmatoarele documente:

a) cerere solicitant;

b) BI/CI pentru persoanele fizice / certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice;

c) schita plan masuratori (fisa bun imobil) întocmita de catre o persoana autorizata;

d) contract concesiune (copie).

**Art. 9 (1)** In termen de 30 de zile de la inregistrarea cererii de constituire a dreptului de superficie, vor fi efectuate urmatoarele verificari:

a) Verificarea situatiei juridice a bunului imobil care va cuprinde identificarea si stabilirea istoricului patrimonial, stabilirea apartenentei la domeniul privat al comunei, inscrierea in carte funciara, existenta eventualelor sarcini, verificarea notificarilor formulate in baza legislatiei privind reconstituirea dreptului de proprietate, a litigiilor aflate pe rolurile instantelor judecatoresti. Toate verificarile vor fi consemnate intr-un referat întocmit de persoana responsabila cu gestionarea domeniului privat si avizat de secretarul comunei.



b) Verificarea situatiei debitelor catre bugetului local pentru bunul imobil respectiv si emiterea unui certificat de atestare fiscala.

(2) In cazul in care se constata neclaritati sau neconformitati privind situatia juridica a imobilului sau sunt inregistrate debite restante catre bugetul local se va solicita potentialului comparator documente care sa clarifice situatia juridica sau achitarea debitelor restante aferente bunului in cauza.

(3) Nedepunerea clarificarilor sau neachitarea debitelor restante in termenul solicitat atrage respingerea cererii.

(5) In termen de 30 de zile de la intocmirea documentatiilor prevazute la alin.(1) si a raportului de evaluare, Primarul comunei prin aparatul de specialitate va intocmi proiectul de hotarare privind constituirea dreptului de superficie care va fi inregistrat pe ordinea de zi a urmatoarei sedinte ordinare a Consiliului local.

(6) Hotararea de aprobare a dreptului de superficie va fi comunicata solicitantului in termen de 30 de zile de la aprobare.

(7) In termen de 30 de zile de la data comunicarii, Primarul comunei, prin aparatul propriu va depune documentele necesare incheierii contractului de superficie la Biroul Notarului Public care va stabili data si locul incheierii contractului.

(8) Toate costurile legate de procedura de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros percepute de Biroul Notarului Public, respectiv onorariul notarului, taxele legale, alte taxe vor fi suportate de solicitant.

#### Cap. IV. Procedura de acordare a dreptului de superficie prin licitatie publica

Art.10. Terenurile libere aparținând domeniului privat al UAT Comuna Gemenele propuse în vederea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros se vor atribui prin aplicarea procedurii licitatiei publice cu oferta in plic cu adjudecare la cel mai mare pret oferit.

(2) Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros se va aproba prin Hotarâre a Consiliului Local pentru fiecare lot de teren, cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii pentru zona respectiva.

Art.11. Pretul anual minim de pornire pentru fiecare lot de teren va fi stabilit astfel incat sa asigure recuperarea in termen de 25 de ani a valorii de piata a terenului stabilit prin Raportului de evaluare intocmit de un evaluator atestat ANEVAR, aprobat si insusit de Consiliul local.

Art. 12 (1) Prin hotararea de aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros, si a pretului de pornire al licitatiei, se va aproba si Documentatia de licitatie care va contine cel putin urmatoarele documente:

- A) Caiet de sarcini;
- B) Instrucțiuni pentru ofertanți;
- C) Formulare;
- D) Formular de contract;

(2) Documentația de licitație va conține, minim, următoarele elemente:

- A. Caiet de sarcini;
  - a) datele de identificare ale organizatorului licitației;
  - b) descrierea bunului ce face obiectul procedurii ( denumire, adresă, suprafață, etc.);
  - c) regimul juridic al bunului ce face obiectul procedurii ;
  - d) durata și destinația acordarii dreptului de superficie ;
  - d) procedura de licitație și cadrul legal;
  - e) clauze contractuale specifice (după caz) ;
- B. Instrucțiuni pentru ofertanți;
  - a) informații generale privind organizatorul licitației și procedura de licitație;
  - b) data limită și locul de depunere a cererilor ;
  - d) data și locul dsfasurarii licitației ;
  - f) elemente de preț (prețul de pornire al licitației - lei/ lună-, pasul de strigare, garanția de participare, etc.) ;
  - g) condiții de participare la licitație;
  - h) modul de desfășurare a licitației;
  - i) modul de solutionare al contestațiilor ;
  - j) forme de publicitate și modul de depunere a documentelor solicitate.
- C. Formulare;
  - a) Cerere de inscriere la licitatie persoane fizice ;



**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA GEMENELE**  
**CONSILIUL LOCAL**

- b) Cerere de inscriere la licitatie persoane juridice;
- c) Imputernicire persoane juridice;
- D. Formular de contract;
- a) părțile contractante
- b) obiectul contractului ;
- c) durata contractului ;
- d) prețul contractului și modalități de plată ;
- e) obligațiile părților ;
- f) răspunderea contractuală ;
- g) încetarea contractului ;
- h) forța majoră ;
- i) cesiunea contractului ;
- j) litigii ;
- k) clauze finale.

**Art. 13** (1) Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant în numerar la casieria instituției organizatoare, sau prin ordin de plata în contul instituției în scopul protejării organizatorului licitației față de riscul unui comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului.

(2) Valoarea garanției de participare la licitație va fi stabilită într-un quantum cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, calculat ca lei/an.

(3) În cazul în care un ofertant urmează să liciteze pentru mai multe terenuri în cadrul aceleași proceduri, va achita garanția de participare licitație pentru toate terenurile.

**Art. 14** (1) Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului, respectiv de la data aprobării Referatului de anulare a procedurii de licitație de către conducătorul instituției organizatoare.

(2) Instituția organizatoare are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă refuză să semneze contractul în termenul precizat în prezentul Regulament.

(3) În cazul ofertanților declarați castigatori care încheie contractul de constituire a dreptului de suprafață, garanția va fi reținută de organizator și compensată din primele tranșe de plată.

**Art. 15** Licitatia publică se va desfășura la data și locul precizat în documentația de licitație și în anunțul publicitar.

**Art. 16** Anunțul privind organizarea licitației va fi adus la cunoștință publică prin publicare în într-un cotidian de circulație locală, prin afișare la sediul și pe site-ul organizatorului licitației, cu cel puțin 15 de zile calendaristice înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației, și va cuprinde cel puțin următoarele elemente :

- a) informații privind organizatorul licitației ;
- b) informații privind terenurile care fac obiectul procedurii ;
- c) informații privind pretul de pornire și garanția de participare;
- d) data limită și locul de depunere a documentelor ;
- e) data și locul de desfășurare a licitației;
- f) modul de obtinere a documentației de licitație.

**Art. 17** (1) Ofertanții vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, oferta într-un plic sigilat care va conține 3 plicuri sigilate fiecare cuprinzând următoarele documente:

- a) documentele de eligibilitate;
- b) oferta financiară;
- c) oferta tehnică (dacă este cazul).

(2) Documentele de eligibilitate sunt următoarele:

- a) Cererea de inscriere la licitație;
- b) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) – în copie *doar pentru persoane fizice*;
- c) Dovada achitării contravalorii garanției de participare - în copie;
- d) Certificat de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în copie certificată pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
- e) Imputernicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (dacă este cazul) – în original. Imputernicirea va



**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA GEMENELE**  
**CONSILIUL LOCAL**

fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) ;

f) Formularul de contract insusit prin semnatura si ștampila pe fiecare pagina;

(3) In cazul in care prin documentatia de licitatie se stipuleaza, ofertantii vor prezenta o oferta tehnica in plic sigilat care va contine propunerea de investitie pe care intentioneaza sa o realizeze pe terenul respectiv care va contine minim date tehnice (suprafata, inaltime, tipul constructiilor si instalatiilor, etc) si date financiare (valoarea totala din care C+M), locuri de munca create, alte informatii relevante.

(4) Oferta financiara va fi depusa intr-un plic sigilat care se va deschide dupa verificarea documentelor de eligibilitate si a ofertei tehnice.

(2) Documentele vor fi depuse de către ofertanți la registra institutiei pana la data si ora limita din anunt.

Art. 18 (1) Organizarea si desfasurarea licitației va fi asigurată de către o comisie de licitație numită prin dispoziția Primarului.

(2) Comisia de licitație va fi formată dintr-un număr de 5 membri, respectiv 2 consilieri locali, si 2 functionari publici din cadrul institutiei si de viceprimar care va asigura si presedintia acesteia.

(3) Secretariatul comisiei va fi asigurat de secretarul comunei care nu are drept de vot.

(4) Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau cu votul majorității simple a acestora.

(5) Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

a) verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate de către ofertanți ;

b) verificarea ofertelor tehnice si financiare;

c) asigurarea derulării procedurii de licitație propriu-zisă, stabilirea ofertantului câștigător și întocmirea Procesului verbal al licitației si a Raportului procedurii de licitație.

Art. 19 (1) Ședința de licitație propriu-zisă este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației si alte informatii privind licitatiea.

(2) Plicurile se desfac in ordine inregistrarii acestora, fiind verificate pe rand documentele de eligibilitate, ofertele tehnice si la final ofertele financiare.

(3) Comisia va proceda la verificarea documentelor de eligibilitate, iar in cazul in care nu sunt depuse documentele solicitate sau sunt incomplete oferta este declarata neeligibila si respinsa fara a se mai deschide ofertele tehnice si financiare.

(4) Dupa verificarea documentelor de eligibilitate si admiterea ofertelor se întocmeste un proces verbal care se afiseaza la avizierul institutiei in aceiasi zi in care sunt inscrisi ofertantii declarati eligibili si neeligibili precum si motivele respingerii ofertei (daca este cazul).

(5) Comisia va proceda la verificarea ofertelor tehnice ale candidatilor declarati admisi in prima etapa, iar in cazul in care nu acestea nu corespunde caietele de sarcini acestea sunt declarata neconforma si respinse fara a se mai deschide si oferta financiara.

(6) Dupa verificarea ofertelor tehnice se întocmeste un proces verbal in care sunt inscrise ofertele admise, ofertele respinse si motive respingerii care se afiseaza la avizierul institutiei in aceiasi zi.

(7) Comisia va proceda la verificarea ofertelor economice ale ofertantilor declarati admisi si va întocmeste un proces verbal in care sunt inscrise preturile ofertate in ordine descrescatoare care se afiseaza la avizierul institutiei in aceiasi zi.

(8) In cazul in care toate ofertele sunt declarate eligibile si conforme, deschiderea ofertelor tehnice si financiare poate avea loc in aceiasi zi.

(9) În cazul în care ofertele financiare de pe prima pozitie au preturi egale se va solicita din partea celor care au depus oferta financiara cu pret egal o noua oferta financiara in termen de 24 de ore de la afisarea procesului verbal.

(10) La data stabilita se va proceda la deschiderea ofertelor financiare si stabilirea ofertelor castigatoare.

(11) In cazul in care ofertantii aflati la egalitate nu depun alte oferte financiare vor fi luate in considerare ofertele financiare initiale.

Art. 20 Procedura de licitatie se considera valabila daca sunt primite cel putin doua oferte eligibile, in caz contrar procedura se va relua.

Art.21 (1) Ofertantii nemultumiti pot formula contestatie in scris dupa fiecare etapa a evaluarii in termen de 24 de ore de la afisare la Primarului comunei, iar procedura de evaluare se suspenda pana la solutionarea contestatiei.



**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA GEMENELE**  
**CONSILIUL LOCAL**

(2) Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 24 de ore, de la data depunerii acesteia.

(3) Comisia de soluționare a contestațiilor va fi constituită prin Dispoziția Primarului și va fi formată dintr-un număr de 5 membri, respectiv 2 consilieri locali, și 3 funcționari publici din cadrul instituției din care unul va asigura și președinția acesteia.

(4) Secretariatul comisiei va fi asigurat de secretarul comunei care nu are drept de vot.

(5) Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile prezentului Regulament.

(6) În cazul în care contestatarul este nemulțumit de decizia luată de comisia de soluționare a contestațiilor, acesta se va putea adresa instanțelor de judecată competente.

Art. 22 În termen de 24 de ore de la expirarea perioadei de depunere a contestațiilor, sau după soluționarea eventualelor contestații formulate, Comisia de licitație întocmește Raportul procedurii de licitație care se semnează de către toți membrii comisiei și se înaintează Primarului spre aprobare.

Art. 23 După aprobarea Raportului procedurii de licitație, ofertantul declarat câștigător va fi instițiat pentru semnarea contractului de suprafață.

Art. 24(1) Contractul de suprafață se încheie în forma autentică în cel mult 45 zile de la data aprobării de către Raportului procedurii de licitație.

(2) Cheltuielile legate de încheierea în forma autentică la Biroului Notarului Public a contractului de suprafață cad în sarcina exclusivă a câștigătorului licitației.

(3) Termenul stabilit la alin.(1) poate fi prelungit cu 45 de zile la solicitarea ofertantului adjudecator pentru motive întemeiate.

(4) Neîncheierea contractului de suprafață după expirarea termenelor de mai sus, din vina exclusivă a ofertantului adjudecator, atrage anularea procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare, respectiv pierderea garanției de participare a acestuia.

#### **Cap. V. Evaluarea prestației beneficiarilor dreptului de suprafață**

Art.25.(1) Prestația anuală datorată de către beneficiarii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor proprietate privată a comunei se stabilește după cum urmează:

a) În cazul terenurilor libere de construcții pentru care s-a urmat procedura licitației publice cu strigare, prestația anuală datorată de beneficiarul dreptului de suprafață este echivalentă cu pretul de adjudecare stabilit la licitația publică;

b) În cazul înstăinării construcțiilor realizate pe terenurile concesionate conform prevederilor Legii nr. 50/1991 prestația anuală datorată de beneficiarul dreptului de suprafață este echivalentă cu nivelul redevenței stabilite și actualizate conform contractului de concesiune în valabilitate pentru terenul pe care se afla construcția/construcțiile înstăinate;

c) În cazul înstăinării construcțiilor realizate pe terenurile acordate în folosință gratuită conform prevederilor Legii nr. 15/2003, prestația anuală datorată de beneficiarul dreptului de suprafață se stabilește astfel încât să asigure recuperarea în termen de 25 de ani a valorii terenului stabilit prin Raportului de evaluare întocmit de un evaluator atestat ANEVAR, care se va actualiza anual cu rata inflației;

d) În cazul terenurilor ocupate de construcții edificate înainte de reglementarea concesiunii prin legi speciale, fără existența unor contracte de folosință a terenurilor, prestația anuală datorată de beneficiarul dreptului de suprafață se stabilește astfel încât să asigure recuperarea în termen de 25 de ani a valorii terenului stabilit prin Raportului de evaluare întocmit de un evaluator atestat ANEVAR, care se va actualiza anual cu rata inflației;

e) În cazul apariției diferențelor de măsurători ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale, prestația anuală datorată de beneficiarul dreptului de suprafață este echivalentă cu nivelul redevenței stabilite și actualizate conform contractului de concesiune în valabilitate.

(2) Beneficiarul dreptului de suprafață va plăti suma datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs.

(3) În toate cazurile menționate mai sus, pretul suprafeței va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de organele abilitate în acest sens, conform legii.

(4) Neplata la termen a sumelor datorate de către beneficiarii drepturilor stabilite prin prezenta hotărâre atrage majorări/penalități calculate în condițiile legii echivalente cu cele aplicabile impozitelor și taxelor locale stabilite de legislația fiscală în vigoare.

(5) Depășirea cu mai mult de 12 luni a termenelor prevăzute la alin.(2) atrage rezilierea contractului.



(6) Beneficiarul dreptului de superficie va plati si taxa pe teren stabilita conform prevederilor fiscale in vigoare in termenele stabilite de legislatia fiscala.

### Cap. VI. Durata constituirii dreptului de superficie

Art.26. Dreptul de superficie se constituie pe o perioada de maxim 49 ani, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului cu aprobarea Consiliului local.

### Cap. VII. Alte clauze

Art.27. Se mandateaza Primarul comunei sa semneze in numele si pe seama Consiliului locale contractele în forma autentica ce decurg din aplicarea prezentei hotarâri.

Art.28. Taxele aferente constituirii prin act autentic a superficiei, respectiv înscrierii în evidentele de publicitate imobiliara sunt în sarcina beneficiarilor dreptului de superficie.

Art.29. Dreptul de superficie asupra terenurilor se transmite în caz de succesiune sau de înstrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit.

Art.30. Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciara, pentru una din urmatoarele cauze:

- a) la expirarea termenului stabilit în contract în cazul în care acesta nu a fost prelungit;
- b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterală de catre proprietarul terenului. în aceasta situatie, proprietarul terenului va notifica de îndata intentia de a denunta unilateral contractul de superficie si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.
- c) prin pieirea constructiei.
- d) prin reziliere de catre proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii obligatiei de plata a prestatiei asumate prin contract de catre superficialiar conform termenelor contractuale;
- e) prin reziliere de catre proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii obligatiei beneficiarului de a obtine autorizatia de construire si incepere a constructiilor in termenul stabilit prin contract. Declaratia de reziliere a proprietarului terenului atrage obligatia superficialiarului de a aduce terenul la starea initiala, cheltuielile de dezafectare fiind sarcina exclusiva a acestuia. Nepredarea amplasamentului liber de orice sarcina în termen de 30 de zile de la aducerea la cunostinta a declaratiei de reziliere atrage plata de daune interese.

e) prin consolidare, daca terenul si constructia devine proprietatea aceleiasi persoane.

Art.31 (1) Beneficiarii dreptului de superficie pentru terenurile atribuite în vederea realizarii unor constructii sunt obligati să obtina autorizatia de construire si sa înceapă lucrarile de realizare a acestora în termenul stabilit prin hotararea Consiliului local in functie de complexitatea investitiei într-un termen de 12-36 de luni de la data semnarii contractului cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

(2) Beneficiarii dreptului de superficie pentru terenurile atribuite în vederea realizarii unor constructii sunt obligati să le finalizeze în termenul stabilit prin autorizatia de construire.

(3) În cazul nerespectării termenului, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de superficie asupra terenului atribuit.

### Cap. VIII. Dispozitii finale

Art.32. Orice situatie referitoare la necesitatea constituirii dreptului de închiriere/ superficie, neprevazuta de prezentul Regulament, urmeaza a fi reglementata prin Hotarâre a Consiliului Local.

Art.33. Se aproba modelele de formulare conform anexelor la prezentul Regulament.

Art. 34 Prezentul regulament a fost aprobat prin Hotarare de Consiliului local astazi 20.09.2018.

Presedinte de sedinta



Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar Comuna,  
LUNGU MIHAELA



Formular nr. 1

**DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnatul/subscrisa \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul in \_\_\_\_\_, CNP/CUI \_\_\_\_\_, reprezentata legal prin \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit constituirea directa a dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de \_\_\_\_\_ mp, amplasat in \_\_\_\_\_, aflat in domeniul privat al UAT \_\_\_\_\_.

Solicit aceasta in calitate de proprietar al cladirilor construite pe terenul in cauza.

Depun anexat urmatoarele documente:

- a) BI/CI pentru persoanele fizice/certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice .
- b) Acte de proprietate asupra constructiei (contract de vânzare-cumparare, certificat moștenitor, act de donatie, proces verbal de adjudecare la licitatie, hotarâre judecatoreasca, alte înscrisuri doveditoare ale proprietatii).
- c) Contractul de concesiune a terenului pe care este edificata constructia înstrainata(daca este cazul);
- d) Documentatie cadastrala întocmita de catre o persoana autorizata de catre A.N.C.P.I. privitoare la imobilul vizat de constituirea dreptului de superficie.
- e) Autorizatie de construire, dupa caz.
- f) Certificat fiscal eliberat de Serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei pentru imobilul în cauza, dupa caz.
- g) Extras de carte funciara cu privire la terenul solicitat spre închiriere/constituire a dreptului de superficie.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura



**DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnatul/subscrisa \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul in \_\_\_\_\_, CNP/CUI \_\_\_\_\_, reprezentata legal prin \_\_\_\_\_ prin prezenta depun oferta pentru licitatie organizata pentru constituirea dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de \_\_\_\_\_ mp, amplasat in \_\_\_\_\_, aflat in domeniul privat al UAT \_\_\_\_\_.

Solicit aceasta in vederea realizarii investitiei \_\_\_\_\_.

Depun anexat urmatoarele documente:

- a) BI/CI pentru persoanele fizice/certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice.
- B) modelul de contract insusit.
- c) oferta financiara.
- d) oferta tehnica.

**Declar ca am luat la cunostinta si sunt de acord cu prevederile caietului de sarcini si a restului documentatiei de licitatiei.**

Am achitat garantia de participare cu chitanta \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Semnatura



ANUNT

Primarul \_\_\_\_\_ organizeaza licitatie publica cu plic inchis in vederea constituirii dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de \_\_\_\_\_ mp amplasat in \_\_\_\_\_

Data, ora si locul licitatiei : \_\_\_\_\_ la sediul institutiei.

Pretul de pornire al licitatiei stabilit de Consiliu local este de \_\_\_\_ lei/mp/an

Taxa de inscriere la licitatie este de \_\_\_\_\_ .

Garantia de participare : 10% din pretul de pornire.

Documentatia de licitatie poate fi consultata la sediul organizatorului sau pe pagina de internet \_\_\_\_\_

Formularele necesare inscrierii se pot obtine de la registratura iar garantia se va achita in numerar la casieria institutiei.

Data limita de depunere a cererilor de inscriere la licitatie: \_\_\_\_\_

Relatii suplimentare la telefon \_\_\_\_\_

PRIMAR,



PROCES-VERBAL

Incheiat astazi \_\_\_\_\_  
Privind verificarea documentelor de elibigilitate

Astazi data de mai sus mentionata la ora-.....s-a desfasurat la sediul  
..... deschiderea ofertelor depuse pentru constituirea dreptului de superficie avand ca  
obiect .....

Comisia de licitatie a fost constituita prin Dispozitia Primarului  
nr...../..... in urmatoarea componenta :

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Comisia de licitatie in urma verificarilor efectuate a constatat urmatoarele :

- Prin HCL nr. ....../..... a fost aprobata constituirea dreptului de superficie pentru terenul....., amplasat in ..... si s-a stabilit suma minima de pornire la .....lei;
- De asemenea a fost asigurata publicitatea evenimentului in presa locala in data de ....., precum si anunturi la sediul Primariei si in panourile de afisaj din localitatile comunei;
- Au fost inregistrate pana la data de ..... un numar de..... cereri solicitantii achitand garantia de participare la licitatie.

In urma verificarii documentelor de eligibilitate au fost calificati urimatorii ofertanti

Nr. crt.	Nume si prenume ofertant	Oferta		Motivele respingerii
		Admisa (eligibila)	Respinsa (neligibila)	
1.				
2.				
3.				
4.				

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 2 exemplare din care un exemplar se va publica la avizierul institutiei.

Comisia de licitatie :



## PROCES-VERBAL

Incheiat astazi \_\_\_\_\_

Privind verificarea ofertei tehnice

Astazi data de mai sus mentionata la ora-.....s-a desfasurat la sediul  
..... deschiderea ofertelor tehnice depuse pentru constituirea dreptului de superficie  
avand ca obiect .....

Comisia de licitatie a fost constituita prin Dispozitia Primarului  
nr...../..... a verificat urmatoarele oferte tehnice depuse de urinatorii ofertanti  
declarati eligibili

- 1.
- 2.
- 3.

Conform caietelor de sarcini au fost impuse o serie de conditii pentru realizarea  
investitiilor pe terenul care face obiectul procedurii.  
In urma verificarii ofertelor tehnice au reiesit urmatoarele

Nr. crt.	Ofertant	Conditii impuse prin caietul de sarcini	Conditii oferite	Rezultat admitere (respins/admis)
1.				
2.				
3.				
4.				

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 2 exemplare din care un  
exemplar se va publica la avizierul institutiei..

Comisia de licitatie :



PROCES-VERBAL

Incheiat astazi \_\_\_\_\_

Privind verificarea ofertei financiare

Astazi data de mai sus mentionata la ora-.....s-a desfasurat la sediul  
..... deschiderea ofertelor financiare depuse pentru constituirea dreptului de superficie  
avand ca obiect .....

Comisia de licitatie a fost constituita prin Dispozitia Primarului  
nr...../..... a verificat urmatoarele oferte tehnice depuse de urinatorii ofertanti  
declarati eligibili si a caror oferte tehnice au fost declarate conforme.

In urma verificarii ofertelor financiare au reiesit urmatoarele

<i>Nr. crt.</i>	<i>Ofertant</i>	<i>Pret oferit</i>	<i>Clasament</i>
1.			
2.			
3.			
4.			

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 2 exemplare din care un  
exemplar se va publica la avizierul institutiei..

Comisia de licitatie :



## RAPORTUL PROCEDURII

Incheiat astazi \_\_\_\_\_

In perioada..... s-a desfasurat la sediul ..... deschiderea si evaluarea ofertelor depuse pentru constituirea dreptului de suprafata avand ca obiect .....

Comisia de licitatie a fost constituita prin Dispozitia Primarului nr...../..... in urmatoarea componenta :

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Comisia de licitatie in urma verificarilor efectuate a constatat urmatoarele :

- Prin HCL nr. ....../..... a fost aprobata constituirea dreptului de suprafata pentru terenul....., amplasat in ....., si s-a stabilit suma minima de pornire la .....lei;
- De asemenea a fost asigurata publicitatea evenimentului in presa locala in data de ....., precum si anunturi la sediul Primariei si in panourile de afisaj din localitatile comunei;
- Au fost inregistrate pana la data de ..... un numar de..... cereri solicitantii achitand garantia de participare la licitatie.

In urma verificarii documentelor de eligibilitate au fost calificati urmasorii ofertanti

Nr. crt.	Nume si prenume ofertant	Oferta		Motivele respingerii
		Admisa (eligibila)	Respinsa (neligibila)	
1.				
2.				
3.				
4.				

Rezultatul verificarii documentelor de eligibilitate fost adus la cunostinta publica prin afisare si nu s-au inregistrat contestatii.

Conform caietelor de sarcini au fost impuse o serie de conditii pentru realizarea investitiilor pe terenul care face obiectul procedurii.



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA GEMENELE  
CONSILIUL LOCAL

In urma verificarii ofertelor tehnice au reiesit urmatoarele:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Ofertant</i>	<i>Conditii impuse prin caietul de sarcini</i>	<i>Conditii oferite</i>	<i>Rezultat admitere (respins/admis)</i>
1.				
2.				
3.				
4.				

Rezultatul evaluarii ofertei tehnice fost adus la cunostinta publica prin afisare si nu s-au inregistrat contestatii.

In urma verificarii ofertelor financiare au reiesit urmatoarele

<i>Nr. crt.</i>	<i>Ofertant</i>	<i>Pret oferit</i>	<i>Clasament</i>
1.			
2.			
3.			
4.			

Rezultatul evaluarii ofertei financiare fost adus la cunostinta publica prin afisare si nu s-au inregistrat contestatii.

Avand in vedere cele expuse mai sus, Comisia de licitatie declara ca fiind castigatoare a licitatiei oferta depuse de \_\_\_\_\_, cu pretul de \_\_\_\_\_ si propune incheierea contractului de superficie cu aceasta.

Prezentul raport va fi adus la cunostinta publicului prin afisare la sediu.

Comisia de licitatie :



MODEL

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Art. 1 Partile contractante

Intre Comuna Gemenele, cu sediul in comuna Gemenele, str. Brailei nr.47, judetul Braila, cod fiscal 4721301, reprezentata legal prin dl. CALU PETRICA, avand functia de primar, in calitate de Proprietar, pe de o parte si

....., domiciliat/cu sediul in localitatea .....,  
CNP/CIF ....., in calitate de Superficiar, pe de alta parte,

In temeiul prevederilor:

- Hotararii Consiliului local al comunei Gemenele nr. .... / ....., privind aprobarea superficiei pentru a terenului situat in ..... ce apartine domeniului privat al comunei Gemenele;
- Raportul procedurii ..... / ..... prin care oferta depusa de ..... a fost declarata castigatoare;
- Prevederile art. 693-702 si art. 1170-1179 din Codul Civil.

Partile semnatare au convenit sa incheie prezentul contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros, denumit in continuare "contract" in fata notarului public in urmatoarele conditii:

Art. 2 Obiectul contractului

(1) Obiectul contractului il reprezinta constituirea de catre Proprietar in favoarea Superficiarului a unui drept de superficie asupra imobilului constituit din terenul intravilan in suprafata totala de 5000 mp aflat in proprietatea privata a comunei Gemenele, judetul Braila, situat in ....., in scris in Cartea Funciara nr. ...., cu numarul cadastral ....., format din teren categoria de folosinta ".....".

(2) Terenul asupra caruia se constituie dreptul de superficie a fost dobandit de catre Proprietar figurand in inventarul domeniului privat.

(3) Dreptul de superficie se constituie in scopul edificarii de catre Superficiar a obiectivului de investitii - .....

(4) Superficiarul va deveni proprietarul constructiei care se va edifica pe terenul care face obiectul prezentului contract.

(5) Schimbarea destinatiei terenului poate fi efectuata numai cu acordul prealabil scris al proprietarului;

(6) Imobilul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane dupa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. .... / ..... eliberat de Biroul de cadastru si publicitate imobiliara Braila.

(7) Imobilul are taxele si impozitele achitate dupa cum rezulta din certificatul de atestare fiscal nr. .... / ..... eliberat de Institutia Primarului comunei Gemenele - Compartimentul Financiar-contabil- impozite si taxe locale.

Art. 3 Durata contractului

(1) Durata contractului este de ..... de ani si produce efecte de la data semnarii de catre parti.

(2) Durata contractului poate fi prelungita numai prin acordul scris al partilor pentru o perioada initiala a contractului

(3) In lipsa unui astfel de acord, contractul inceteaza de drept la data mentionata fara posibilitatea interventiei tacitei relocatiuni.

Art. 4 Pretul contractului

(1) Pentru utilizarea terenului, Superficiarul datoreaza o chirie de ..... lei/mp/an, rezultand o chirie anuala totala de ..... lei/an.

(2) Chiria se achita integral pentru tot anul pana la data de 31 martie al fiecarui an.



**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA GEMENELE**  
**CONSILIUL LOCAL**

(3) Pentru depasirea termenului prevazut la alin.(1), Superficiarul datoreaza majorari de intarziere de 1% din cuantumul chiriei neachitate la termenul prevazut, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(4) Pretul chiriei se actualizeaza anual cu rata inflatiei asa cum a fost stabilita de organele de stat care au atributii legale in acest sens.

(5) Neplata chiriei pentru o perioada de ..... ani consecutivi atrage rezilierea prezentului contract fara alte formalitati iar chiria neincasata va fi recuperata prin procedurile legale referitoare la executarea silita.

**Art. 5 Drepturile si obligatiile proprietarului**

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul care face obiectul prezentului contract verificand respectarea obligatiilor asumate de catre Superficiar cu notificarea scrisa prealabila a Superficiarului.

(2) Proprietarul are obligatia sa nu il tulbure pe Superficiar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(3) Proprietarul are obligatia sa permita Superficiarului pe cheltuiala acestuia accesul la retelele de utilitati publice existente in zona.

**Art. 6 Drepturile si obligatiile superficiarului**

(1) Superficiarul are dreptul si obligatia de a utiliza terenul potrivit destinatiei stabilite de Consiliul local, respectiv pentru realizarea investitiei : .....

(2) Superficiarul dobandeste posesia asupra terenului precum si dreptul de a dispune de substanta terenului in limitele impuse de necesitatea realizarii constructiei.

(3) Investia prevazuta la alin.(1) va fi realizata si receptionata conform prevederilor legale in domeniul urbanismului si de autorizare a lucrarilor de constructii in termen de maxim ..... ani de la data incheierii prezentul contract.

(4) Nerealizarea investitiei in termenul prevazut la alin.(3) atrage rezilierea prezentului contract fara alte formalitati.

(5) Constructia va fi realizata cu respectarea legislatiei in vigoare privind urbanismul si autorizarea lucrarilor de constructii precum si a reglementarilor de urbanism existente la nivel local aprobate.

(6) Modificarea destinatiei terenului se poate realiza la solicitarea motivata a Superficiarului prin acordul scris al Proprietarului.

(7) Superficiarul este obligat sa utilizeze in mod direct terenul care face obiectul prezentul contract si sa nu transmita folosinta terenului catre o terta persoana fara acordul prealabil scris al Proprietarului.

(8) Superficiarul este obligat la plata chiriei in cuantumul si in termenul stabilit in prezentul contract, precum si a majorarilor de intarziere.

(9) In cazul in care superficiarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii constructiilor, va notifica imediat acest fapt proprietarului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea conditiilor de realizare a acestora.

(10) Superficiarul este obligat la plata impozitelor si taxelor locale stabilite pentru terenul care face obiectul prezentul contract si pentru constructiile realizate pe acesta asa cum sunt ele stabilite conform legislatiei in vigoare.

(11) Superficiarul este obligat sa remedieze pe cheltuiala sau orice defectiuni sau degradari care pot aparea pe terenul in cauza pe durata prezentului contract.

(12) Dupa incetarea exploitarii constructiei, indiferent de motivul incetarii, Superficiarul va demola pe cheltuiala sa lucrarile de constructii efectuate si va preda terenul Proprietarului in starea avuta la data incheierii prezentului contract.

**Art. 7 Incetarea contractului**

Dreptul de superficie inceteaza pentru una din urmatoarele cauze:

a. La expirarea perioadei daca partile nu au hotarat prelungirea acestuia;

b. Prin consolidare, data la care terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane;

c. Inainte de expirare prin acordul scris al ambelor parti;

d. Prin reziliere de catre Proprietar in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre Superficiar sau a incapacitatii indeplinirii acestora;

e. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a contractului de catre Proprietarul terenului. In aceasta situatie, Proprietarul va notifica de indata intentia de denuntare precum si motivele care au determinat aceasta masura.

**Art. 8 Raspunderea contractuala**

(1) Conform art. 1350 din Codul civil, orice persoana trebuie sa-si exercite obligatiile pe care le-a contractat. Atunci cand fara justificare, nu isi indeplineste aceasta indatorire, ea este raspunzatoare de prejudiciul cauzat celeilalte parti si este obligate sa repare acest prejudiciu in conditiile legii. Daca prin lege nu se



**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA GEMENELE**  
**CONSILIUL LOCAL**

prevee altfel, nici una dintre parti nu poat inlatura aplicarea regulilor raspunderii contractuale pentru a opta in favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

(2) Atunci cand, fara justificare, una din parte contractante nu isi exercita obligatiile nascute din acest contract, cealalta parte are dreptul de a rezilia unilateral contractului cu daune-interese daca este cazul. In cazul incetarii contractului conform art. 7, lit. a si c si d, proprietarul renunta expres si irevocabil la orice drepturi de proprietate asupra constructiilor realizate si anexelor acestora, aplicarea prevederilor art. 699 din Codul civil fiind exclusa.

Art. 9 Forta majora si cazul fortuit

(1) Partile contractante sunt exonerate de raspunderea contractual pentru neexecutarea la termen si /sau in mod necorepunzator total sau partial a oricarei dintre obligatiile care ii incumba in baza prezentului contract daca neexecutarea obligatiei respective si prejudiciul au fost cauzate de forta majora si cazul fortuit.

(2) Forta majora va fi interpretata in conformitate cu legislatia in vigoare si trebuie sa fie confirmata de catre o autoritate competenta.

(3) Prin forta majora, in sensul prezentului contract se intelege un eveniment independent de controlul/vointa partilor, care nu se datoreaza erorilor sau neindeplinirii obligatiilor de catre aceasta si care fac imposibila executarea contractului, aceste evenimente incluzand fara a se limita la : razboi, revolutie, incendiu, inundatie, sau orice calamitate naturala, carantina, embargo.

Art. 10 Notificari

In sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresata intre parti este considerate valabila numai daca va fi transmisa prin posta cu confirmare de primire la adresele din corespondenta, sau personal cu semnare de primire.

Art. 11 Dispozitii finale

(1) Partile prin reprezentanti, declara cunoscand dispozitiile Codului Penal referitoare la falsul in declaratii ca au capacitate deplina de a incheia un mod valabil prezentul contract si ca nu exista nici un fel de impediment de natura legala, contractuala sau de orice alt del in masura sa afecteze sau sa prejudicieze in vreun fel capacitatea de a executa in mod valabil si pe deplin toate si fiecare din obligatiile asumate potrivit prezentului contract.

(2) Toate obligatiile asumate de Superficiar in legatura cu prezentul contract se vor transmite succesorilor de drept.

(3) In situatia in care la un moment dat oricare din dispozitiile prezentului contract este sau devine lipsita de valabilitate, ilegala sau nu poate fi pusa in executare in baza vreunei legi sau unei reglementare legala, acest lucru nu va afecta sau prejudicia in niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea in executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract si daca este necesar in acest scop pe perioada de timp in care respectiva prevedere este considerate omisa din prezentul contract.

(4) Nici un amendament la acest contract nu va intra in vigoare decat daca este facut in scris si semnat in mod valabil in fata unui notar public din Romania de catre o persoana autorizata in numele fiecarei parti.

Prezentul contract a fost redactat si autentificat la Biroul notarial..... intr-un singur exemplar original si patru duplicate din care exemplarul original si un duplicat se pastreaza in arhiva biroului notarial.

Proprietar,

Superficiar,

Primar,