



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA GEMENELE
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 26
din data de 27 august 2021

Privind : scoaterea la licitatie publica, in vederea inchirierii, a spatiului cu destinatia cabinet medical stomatologic, situat in cadrul Cladirii Dispensar Uman, str. Dispensarului nr. 35, sat Gemenele, comuna Gemenele, judet Braila

Consiliul Local al Comunei Gemenele, Judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 27 august 2021;

Având în vedere :

Rerefatul de aprobare prezentat de dl. primar Calu Petrica inregistrat cu nr. 2750/09.08.2021;

Raportul de specialitate inregistrat cu nr. 2749/09.08.2021;

Raport de evaluare imobiliara intocmit de ANDRONIU CONSULTING inregistrat cu nr. 2984/26.08.2021;

Ținând cont de prevederile:

- art. 317 alin.(3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

-art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

-art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

-art. 7 alin. (2), art. 1166 și art.1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al Comunei Gemenele ;

În temeiul prevederilor art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.297 alin.1 lit.c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1 - Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, care aparține domeniului public al comunei Gemenele, situat în cadrul **Cladirii Dispensar Uman, str. Dispensarului nr. 35, sat Gemenele, comuna Gemenele, judet Braila**, în suprafață totala de 45,24 mp.

Art.2 – Se aprobă Caietul de Sarcini si Documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică, a spațiului identificat la art.1, conform anexelor nr.1-2, parti integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 - Inchirierea spațiului se va face pe o perioadă de 5 ani.

Art.4 (1) - Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA GEMENELE
CONSILIUL LOCAL

pentru inchiriere se stabileste la 5,73 lei/mp echivalentul a 1,16 euro/mp, conform Raportului de evaluare intocmit de SC ANDRONIU CONSULTING SRL-expert evaluator ANEVAR.

(2) – Sumele incasate din inchirierea bunului descries la art.1 din prezenta hotarare vor constitui venit la bugetul local al comunei Gemenele, judet Braila.

Art.5 – Comisia de licitatie va fi numita prin Dispozitia primarului comunei Gemenele, judetul Braila.

Art.6 - Se mandatează primarul comunei Gemenele ca în numele și interesul comunei Gemenele, să semneze contractul de închiriere .

Art. 7– Cu aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari, precum si institutiilor interesate se insarcineaza secretarul general al comunei Gemenele.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
LUNGU MIHAELA